

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 873/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 178/2024/CT/VNA ngày 08/7/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 136/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2454/HĐĐG-BV ngày 18/7/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 166/2454/PLHĐ-BV ngày 26/8/2024 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 962/2024/TB-BV ngày 27/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625.777

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 148, tờ bản đồ số: 91, tọa lạc tại địa chỉ: 33 Nguyễn Phan Vinh, tổ 34, Thọ Quang, Sơn Trà, Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số 3403072866 do UBND Tp Đà Nẵng cấp ngày 03/6/2003 đứng tên ông Nguyễn Phương và bà Huỳnh Thị Cúc, đăng ký biến động tặng cho bà Nguyễn Thị Thu Nga ngày 27/9/2014.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính), tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bố trí người dẫn xem tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/8/2024 đến ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.364.200.000đ (Sáu tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; BƯỚC GIÁ:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.272.000.000đ (Một tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu đồng)

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản: **2011201363454**, mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản: **1047235777**, mở tại: Ngân hàng Vietcombank, Chi nhánh Đà Nẵng, từ ngày 30/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 (Lưu ý: Tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

BƯỚC GIÁ: tối thiểu 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/8/2024 đến ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ) người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng; Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện đăng ký: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc: **15 giờ 30 phút ngày 03/10/2024**, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Trung